



М.Д.Вагина

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

07.12.2021

№ 30

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

М.Д.Вагина	Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
Е.В.Захарова	Председатель комитета регулирования естественных монополий
К.П.Тоцкая	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения
С.В.Травкова	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами
С.К.Плотников	Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг
Г.К.Кулешов	Заместитель начальника департамента-председатель комитета по организационно-правовой работе
М.Г.Нечай	Представитель Ассоциации «НП Совет рынка»
М.А.Лунева (право совещательного голоса)	Заместитель начальника отдела контроля монополистической деятельности Томского УФАС России
О.В.Черная	СЕКРЕТАРЬ ПРАВЛЕНИЯ – главный специалист комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально- значимых товаров и услуг

Кворум Правления имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ (п. 1-п.3):

1. Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «Фаэтон» к электрическим сетям ООО «Томские электрические сети» по индивидуальному проекту;
2. Об установлении платы за подключение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Квартал» - Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными автостоянками и деловыми объектами по адресу: г. Томск, ул. Аркадия Иванова, 21 (подключаемая тепловая нагрузка – 1,56334 Гкал/ч) к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке;
3. Об установлении платы за подключение объекта капитального строительства ОГКУ «Облстройзаказчик» - Жилые многоквартирные дома в мкр. №8 г. Томска (Дом №1, Дом №2) по адресу: г. Томск, ул. Петра Федоровского, 10 и ул. Петра Федоровского, 12 (подключаемая тепловая нагрузка – 1,822575 Гкал/ч) к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке.

СЛУШАЛИ:

По вопросу п. 1 Повестки дня об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «Фаэтон» к электрическим сетям ООО «Томские электрические сети» по индивидуальному проекту

Е.В.Захарова:

В Департамент от общества с ограниченной ответственностью «Томские электрические сети» (далее – Организация) 20.10.2021 поступило заявление (исх. № 615 от 19.10.2021) (вх. № 6-597 от 20.10.2021) на установление платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Фаэтон».

В соответствии с пунктом 40 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом ФАС России от 29.08.2017 № 1135/17 (далее – Методические указания), плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций по индивидуальному проекту устанавливается только при наличии оснований, предусмотренных главой III Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861 (далее – Правила).

В адрес Организации обратилось общество с ограниченной ответственностью «Фаэтон» с заявкой на увеличение мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств с максимальной мощностью в размере 100 кВт до 300 кВт (дополнительная присоединяемая мощность в размере 200 кВт). Общество с ограниченной ответственностью «Фаэтон» не относится к категории заявителей, осуществляющих технологическое присоединение своих энергопринимающих устройств максимальной мощностью не более 150 кВт, то есть не относится к льготной категории заявителей.

Порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к электрическим сетям, процедура технологического присоединения, требования к выдаче технических условий, критерии наличия (отсутствия) технической возможности технологического присоединения и особенности технологического присоединения посредством перераспределения присоединенной мощности между потребителями урегулированы Правительством Российской Федерации в Правилах.

Пунктом 3 Правил установлено, что сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им названных Правил и наличия технической возможности технологического присоединения.

Технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в установленные сроки (пункт 6 Правил).

Согласно подпункту "б" пункта 28 Правил одним из критериев наличия технической возможности технологического присоединения является отсутствие ограничений на присоединяемую мощность в объектах электросетевого хозяйства, к которым надлежит произвести технологическое присоединение.

В случае несоблюдения любого из указанных в пункте 28 Правил критериев считается, что техническая возможность технологического присоединения отсутствует (пункт 29 Правил).

В силу пункта 30 Правил в случае, если у сетевой организации отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств, указанных в заявке, технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту в порядке, установленном названными Правилами, с учетом особенностей, установленных разделом III указанных Правил.

Величина присоединенной мощности энергопринимающих устройств потребителей, присоединенных к ТП 940-35-1, составляет 340 кВт. Максимально возможная присоединяемая нагрузка к ТП 940-35-1 составляет 400 кВА (340 кВт) Исходя из этого возможность технологического присоединения дополнительной нагрузки 200 кВт III (третьей) категории надежности к ТП 940-35-1 отсутствует, что свидетельствует о наличии ограничений на присоединяемую мощность в объектах электросетевого хозяйства, к которым надлежит произвести технологическое присоединение.

На основании вышеизложенного согласно подпункта «б» пункта 28 Правил у организации ООО «Томские электрические сети» отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств, указанных в заявке, ООО «Фаэтон» в связи, с чем технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту.

Для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Фазтон», необходимо провести реконструкцию ТП 940-35-1 с заменой существующего трансформатора 400 кВА на 630 кВА.

В соответствии с заявлением Организация предлагает:

- установить плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту,
- включить в необходимую валовую выручку на услуги по передаче электрической энергии ООО «Томские электрические сети» на 2022 год расходы на реконструкцию ТП 940-35-1, не включаемые в размер платы за технологическое присоединение, в размере 628 838,23 руб. (без учета НДС).

Экспертами проанализированы представленные документы. В соответствии с п. 41 Методических указаний плата за технологическое присоединение для Заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям по индивидуальному проекту, определяется регулирующим органом в соответствии с выданными техническими условиями по формуле (53) Методических указаний и устанавливается в тыс. рублей. В плату включаются:

- расходы, перечисленные в п.п. а) п. 16 Методических указаний: подготовка и выдача сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах), а в случае выдачи технических условий электростанцией - согласование их с системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах) и со смежными сетевыми организациями (далее - расходы, перечисленные в п.п. а) п. 16 Методических указаний);

- расходы, перечисленные в п.п. в) п. 16 Методических указаний: проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий (далее - расходы, перечисленные в п.п. в) п. 16 Методических указаний);

- расходы на выполнение мероприятий "последней мили" (п.п. б) п. 16 Методических указаний);

- расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации.

Стоимость мероприятий, перечисленных в п. 16 (за исключением п.п. б) Методических указаний для Заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям с соответствующей максимальной мощностью и уровнем напряжения, определяется по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата. Приказом Департамента от 28.12.2020 № 6-672 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевых организаций на территории Томской области» установлена стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на выполнение организационных мероприятий, связанных с технологическим присоединением к электрическим сетям сетевых организаций на территории Томской области С₁, в размере 12 232,03 руб. за 1 присоединение, в том числе: расходы, перечисленные в п.п. а) п. 16 Методических указаний в размере 3 407,55 руб., расходы, перечисленные в п.п. в) п. 16 Методических указаний в размере 8 824,48 руб.

В соответствии с данными Организации расходы на выполнение мероприятий «последней мили» (п.п «б» п. 16 Методических указаний) и расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации отсутствуют.

В соответствии с п. 38 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 (далее – Основы ценообразования), экспертами определяются расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемые в соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в плату за технологическое присоединение и учитываемые в тарифе на услуги по передаче электрической энергии.

Расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, не включаемые в соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в плату за технологическое присоединение, по данным Организации включают в себя мероприятия по реконструкции ТП 940-35-1 в размере 628 838,23 руб. (без учета НДС) и определены на основании сметных расчетов.

По результатам анализа представленных Организацией материалов экспертами скорректированы расходы, связанные с технологическим присоединением, в части определения транспортных затрат, связанных с транспортировкой оборудования. Организация применяет коэффициент в размере 5% от отпускной цены на оборудование. В соответствии с п.91 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя и ЖКХ Российской Федерации от 04.08.2020г. № 421/пр, транспортные затраты могут приниматься до 3% от отпускной цены на оборудование. Экспертами транспортных затрат приняты в размере 3%.

В соответствии с расчетом экспертов расходы, связанные с выполнением работ по реконструкции ТП 940-35-1, и не включаемые в соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в плату за технологическое присоединение, составили 618 616,28 руб.

В соответствии с п. 41 Методических указаний плата за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается в тыс. руб. Отклонение расходов, связанных с технологическим присоединением, по данным Организации, экспертов и отклонение (в тыс. руб.) составило:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Всего		отклонение
			Организация	Эксперты	
1	2	3	4	5	6=5-4
1	Расходы, включаемые в плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту		-	12,23203	-12,23203
1.1	Расходы, перечисленные в в п.п. а) и п.п. в) п. 16 Методических указаний	тыс. руб.	-	12,23203	-12,23203
2	Расходы, не включаемые в плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту		628,83823	618,61628	-10,22195
2.1	Расходы на проведение реконструкции ТП 940-35-1 (замена существующего трансформатора 400 кВА на 630 кВА)	тыс. руб.	628,83823	618,61628	-10,22195

Таким образом, в плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту включаются расходы на выполнение мероприятий, перечисленных в п.п. а) п. 16 Методических указаний и расходы на выполнение мероприятий, перечисленных в п.п. в) п. 16 Методических указаний в размере 12,23203 тыс. руб.

Расходы, связанные с выполнением работ по реконструкции ТП 940-35-1 в размере 618,61628 тыс. руб., в соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту не включаются и подлежат учету в необходимой валовой выручке Организации на услуги по передаче электрической энергии на 2022 год.

Предлагается:

1. Установить плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Фаэтон», присоединяемых по уровню напряжения 0,4 кВ, максимальной мощностью 300,00 кВт (с учетом ранее присоединенной мощности 100 кВт), категория надежности III (третья), к электрическим сетям общества с ограниченной ответственностью «Томские электрические сети» (ИНН 7017380970) по индивидуальному проекту в размере 12,23203 тыс. руб. без учета НДС.

2. Плановые расходы общества с ограниченной ответственностью «Томские электрические сети» (ИНН 7017380970), связанные с осуществлением технологического присоединения энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Фаэтон» к электрическим сетям по индивидуальному проекту, не включаемые в плату за технологическое присоединение, в размере 618,61628 тыс. руб. без учета НДС включить в тариф Организации на услуги по передаче электрической энергии на 2022 год.

РЕШИЛИ:

1. Установить плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Фаэтон», присоединяемых по уровню напряжения 0,4 кВ, максимальной мощностью 300,00 кВт (с учетом ранее присоединенной мощности 100 кВт), категория надежности III (третья), к электрическим сетям общества с ограниченной ответственностью «Томские электрические сети» (ИНН 7017380970) по индивидуальному проекту в размере 12,23203 тыс. руб. без учета НДС.

2. Плановые расходы общества с ограниченной ответственностью «Томские электрические сети» (ИНН 7017380970), связанные с осуществлением технологического присоединения энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Фаэтон» к электрическим сетям по индивидуальному проекту, не включаемые в плату за технологическое присоединение, составляют 618,61628 тыс. руб. без учета НДС.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина ЗА

Е.В.Захарова ЗА

К.П.Тоцкая ЗА

С.В.Травкова ЗА

С.К.Плотников ЗА

Г.К.Кулешов ЗА

М.Г.Нечай ПРОТИВ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

СЛУШАЛИ:

По вопросу п. 2 Повестки дня об установлении платы за подключение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Квартал» - Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными автостоянками и деловыми объектами по адресу: г. Томск, ул. Аркадия Иванова, 21 (подключаемая тепловая нагрузка – 1,56334 Гкал/ч) к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке

Е.В.Захарова:

В Департамент поступило заявление АО «ТомскРТС» (далее – Организация) № ТРТС/ПС/2242 от 18.10.2021 (вх. № 1-595 от 19.10.2021) на установление в индивидуальном порядке платы за подключение к системе централизованного теплоснабжения АО «ТомскРТС» объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Квартал» - «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными автостоянками и деловыми объектами», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Аркадия Иванова, 21 (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 1,56334 Гкал/ч).

В адрес Организации поступила заявка на подключение к системе централизованного теплоснабжения Организации объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Квартал» - «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными автостоянками и деловыми объектами», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Аркадия Иванова, 21, с подключаемой тепловой нагрузкой 1,56334 Гкал/ч.

В соответствии с п. 163 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э (далее – Методические указания), органом регулирования утверждается плата за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.).

В соответствии с пунктом 17 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В соответствии с материалами дела, представленными Организацией, техническая возможность подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения отсутствует. Для подтверждения отсутствия технической возможности Организация представила протокол заседания технической комиссии по определению возможности подключения к инфраструктуре теплоснабжения и горячего водоснабжения от 13.10.2021 № ТРТС/КП/ПС/799 с пьезометрическими графиками, схемой теплоснабжения объекта и проекту принципиальной схемы теплового пункта объекта теплоснабжения по адресу ул. Аркадия Иванова, 27.

Для подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения требуется провести следующие мероприятия, выполняемые Организацией:

- реконструкция перекачивающей насосной станции № 41 (ПНС-41);
- строительство тепловой сети от ТК-138-1-5-11 до ввода в жилой дом, диаметром трубопроводов 2Ду150 мм, протяженностью 31,7 м.

Для определения расходов на создание (реконструкцию) участков тепловой сети Организация представила сравнительный расчет сметной стоимости строительства (реконструкции) с применением НЦС (включая работы, не учтенные в НЦС) и расчет с применением федеральных единичных расценок (далее – ФЕР). Расходы на создание (реконструкцию) тепловой сети, определенные с применением ФЕР и включаемые в состав платы за подключение, не превышают расчет, выполненный с применением НЦС.

В соответствии с представленными Организацией данными плата за подключение к системе централизованного теплоснабжения г. Томска составила 21 614,876 тыс. руб. (без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	21 614,876
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	193,252
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	123,615
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	1,56334
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	17 137,299
3.1	Расходы на создание тепловой сети от ТК-138-1-5-11 до ввода в жилой дом	тыс. руб.	4 788,222
3.2	Расходы на реконструкцию перекачивающей насосной станции № 41 (ПНС-41);	тыс. руб.	12 349,077
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	2 740,495
4.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 284,325

В результате рассмотрения материалов дела плата за подключение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Квартал» к системе централизованного теплоснабжения города Томска для АО «ТомскРТС» предлагаются экспертами к утверждению в размере 17 029,439 тыс. руб., в том числе:

1. расходы на проведение мероприятий по подключению объектов (П1), заявленные Организацией в размере 193,252 тыс. руб., приняты экспертами в размере 30,152 тыс. руб. Отклонение от предложения Организации составило 163,100 тыс. руб. Причины отклонения:

- скорректирован размер трудозатрат для выполнения работ по подключению объекта заявителя;
- исключены затраты на сопровождение договоров по технологическому присоединению;
- расходы, не учитываемые в целях налогообложения (денежные выплаты социального характера по Коллективному договору), не принимаются.

2. расходы на создание тепловой сети от ТК-138-1-5-11 до ввода в жилой дом и на реконструкцию перекачивающей насосной станции № 41 (ПНС-41), заявленные Организацией в размере 17 137,299 тыс. руб., приняты в размере 16 999,287 тыс. руб. Отклонение составило 138,012 тыс. руб. в связи с применением экспертами индексов-дефляторов в соответствии с «Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» Минэкономразвития России от 30.09.2021г. Для приведения сметной стоимости в цены соответствующих периодов реализации Организация применила индексы-дефляторы в соответствии с разработанными Минэкономразвития России «Сценарными условиями, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемыми изменениями цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» от 24.04.2021г.

3. налог на прибыль в расчет платы не учтен, так как в соответствии с п. 170 Методических указаний, при расчете налога на прибыль учитываются фактические расходы на уплату налога на прибыль. За предшествующий расчетный период регулирования, т.е. 2020 год, фактические расходы на уплату налога на прибыль у Организации отсутствуют.

Всего отклонение между размером платы, заявленной Организацией, и размером платы по данным экспертов составило 4 585,437 тыс. руб.:

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение		Отклонение
			По предложению Организации (в соответствии с уточненным расчетом)	По предложению экспертов	
1	2	3	4	5	6=5-4
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	21 614,876	17 029,439	-4 585,437
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	193,252	30,152	-163,100
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	123,615	19,287	-104,328
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	1,56334	1,56334	0,000
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	17 137,299	16 999,287	-138,012
3.1	Расходы на создание тепловой сети 2Ду150мм от ТК-138-1-5-11 до ввода в жилой дом	тыс. руб.	4 788,222	4 735,027	-53,195
3.2	Расходы на реконструкцию перекачивающей насосной станции № 41 (ПНС-41)	тыс. руб.	12 349,077	12 264,260	-84,817
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	2 740,495	0,000	-2 740,495
4.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	4 284,325	0,000	-4 284,325

Экспертами предлагается утвердить плату за подключение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Квартал» - «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными автостоянками и деловыми объектами», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Аркадия Иванова, 21 (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 1,56334 Гкал/ч) к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке в следующем размере:

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	17 029,439
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	30,152
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	19,287
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	1,56334
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	16 999,287
3.1	Расходы на создание тепловой сети 2Ду150мм от ТК-138-1-5-11 до ввода в жилой дом	тыс. руб.	4 735,027
3.2	Расходы на реконструкцию перекачивающей насосной станции № 41 (ПНС-41)	тыс. руб.	12 264,260
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,000

РЕШИЛИ:

Установить плату за подключение объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Квартал» - «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными автостоянками и деловыми объектами», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Аркадия Иванова, 21 (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 1,56334 Гкал/ч), к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	17 029,439
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	30,152
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	19,287
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	1,56334

3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	16 999,287
3.1	Расходы на создание тепловой сети 2Ду150мм от ТК-138-1-5-11 до ввода в жилой дом	тыс. руб.	4 735,027
3.2	Расходы на реконструкцию перекачивающей насосной станции № 41 (ПНС-41)	тыс. руб.	12 264,260
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,000

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина ЗА

Е.В.Захарова ЗА

К.П.Тоцкая ЗА

С.В.Травкова ЗА

С.К.Плотников ЗА

Г.К.Кулешов ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п. 3 Повестки дня об установлении платы за подключение объекта капитального строительства ОГКУ «Облстройзаказчик» - Жилые многоквартирные дома в мкр. №8 г. Томска (Дом №1, Дом №2) по адресу: г. Томск, ул. Петра Федоровского, 10 и ул. Петра Федоровского, 12 (подключаемая тепловая нагрузка – 1,822575 Гкал/ч) к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке

Е.В.Захарова:

В Департамент поступило заявление АО «ТомскРТС» (далее – Организация) № ТРТС/3/295 от 28.10.2021 (вх. № 1-613 от 28.10.2021) на установление в индивидуальном порядке платы за подключение к системе централизованного теплоснабжения АО «ТомскРТС» объекта капитального строительства Областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик» - «Жилые многоквартирные дома в мкр. №8 г. Томска (Дом №1, Дом №2)», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Петра Федоровского, 10 и г. Томск, ул. Петра Федоровского, 12 (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 1,822575 Гкал/ч).

В адрес Организации поступила заявка на подключение к системе централизованного теплоснабжения Организации объекта капитального строительства Областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик» - «Жилые многоквартирные дома в мкр. №8 г. Томска (Дом №1, Дом №2)», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Петра Федоровского, 10 и г. Томск, ул. Петра Федоровского, 12, с подключаемой тепловой нагрузкой объекта – 1,822575 Гкал/ч.

В соответствии с п. 163 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э (далее – Методические указания), органом регулирования утверждается плата за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения (в тыс. руб.).

В соответствии с пунктом 17 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787, техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

В соответствии с материалами дела, представленными Организацией, техническая возможность подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения отсутствует. Для подтверждения отсутствия технической возможности Организация представила протокол заседания технической комиссии по определению возможности подключения к инфраструктуре теплоснабжения и горячего водоснабжения от 27.10.2021 № ТРТС/КП/ПС/867 с пьезометрическими графиками, схемой теплоснабжения объекта и расчётом минимального допустимого располагаемого напора объекта «Общеобразовательное учреждение на 1100 мест по ул. Петра Федоровского,4.

Для подключения объектов заявителей к системе централизованного теплоснабжения требуется провести следующие мероприятия, выполняемые Организацией:

- реконструкция участка тепловой сети от У-201А до ТК-2А-1 с увеличением диаметров трубопроводов с 2Ду 500 мм до 2Ду 600 мм, общей протяженностью 49,5 метров;

- строительство тепловой сети от НО (Н-7 ТМ-10) до ввода в жилой дом, общей протяженностью 248,3 метра.

Для определения расходов на строительство (реконструкцию) участков тепловой сети Организация представила сравнительный расчет сметной стоимости строительства (реконструкции) с применением НЦС (включая работы, не учтенные в НЦС) и расчет с применением федеральных единичных расценок (далее – ФЕР). Расходы на создание (реконструкцию) тепловой сети, определенные с применением ФЕР и включаемые в состав платы за подключение, не превышают расчет, выполненный с применением НЦС.

В соответствии с представленными Организацией данными плата за подключение к системе централизованного теплоснабжения г. Томска составила 48 610,602 тыс. руб. (без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	48 610,602
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	948,838
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	520,603
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	1,82258
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	38 129,411
3.1	Расходы на создание тепловой сети от НО (Н-7 ТМ-10) до ввода в жилой дом	тыс. руб.	25 485,568
3.2	Расходы на реконструкцию участка тепловой сети от У-201А до ТК-2А-1 с увеличением диаметров трубопроводов с 2Ду 500 мм до 2Ду 600 мм	тыс. руб.	12 643,535
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	5 230,156
4.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	9 532,353

В результате рассмотрения материалов об установлении размера платы за подключение объекта капитального строительства Областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик» к системе централизованного теплоснабжения города Томска для АО «ТомскРТС» расходы, определяющие размер платы, предлагаются экспертами к утверждению в размере 38 432,573 тыс. руб., в том числе:

1. расходы на проведение мероприятий по подключению объектов (П1), заявленные Организацией в размере 948,838 тыс. руб., приняты экспертами в размере 303,470 тыс. руб. Отклонение от предложения Организации составило 645,368 тыс. руб. Причины отклонения:

- скорректирован размер трудозатрат для выполнения работ по подключению объекта заявителя;
- исключены затраты на сопровождение договоров по технологическому присоединению;
- расходы, не учитываемые в целях налогообложения (денежные выплаты социального характера по Коллективному договору), не принимаются.

2. расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2), заявлены Организацией в размере 38 129,411 тыс. руб. и определены в соответствии со «Сценарными условиями, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемыми изменениями цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» от 24.04.2021г. Экспертами произведен расчет с применением индексов-дефляторов в соответствии с «Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» Минэкономразвития России от 30.09.2021г. В соответствии с расчетом экспертами расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (П2) принимаются в размере 38 129,103 тыс. руб. Отклонение составило 0,308 тыс. руб.

3. налог на прибыль в расчет платы не учтен, так как в соответствии с п. 170 Методических указаний, при расчете налога на прибыль учитываются фактические расходы на уплату налога на прибыль. За предшествующий расчетный период регулирования, т.е. 2020 год, фактические расходы на уплату налога на прибыль у Организации отсутствуют.

Всего отклонение между размером платы, заявленной Организацией, и размером платы по данным экспертов составило 10 178,029 тыс. руб.:

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение		Отклонение
			По предложению Организации	По предложению экспертов	
1	2	3	4	5	6=5-4
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	48 610,602	38 432,573	-10 178,029
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	948,838	303,470	-645,368
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал /ч	520,603	166,506	-354,097
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал /ч	1,82258	1,82258	0,000
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	38 129,411	38 129,103	-0,308
3.1	Расходы на создание тепловой сети от НО (Н-7 ТМ-10) до ввода в жилой дом	тыс. руб.	25 485,774	25 485,568	-0,206
3.2	Расходы на реконструкцию участка тепловой сети от У-201А до ТК-2А-1 с увеличением диаметров трубопроводов с 2Ду 500 мм до 2Ду 600 мм	тыс. руб.	12 643,637	12 643,535	-0,102
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал /ч	5 230,156	0,000	-5 230,156
4.1	Налог на прибыль	тыс. руб.	9 532,353	0,000	-9 532,353

Экспертами предлагается утвердить плату за подключение объекта капитального строительства Областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик» - «Жилые многоквартирные дома в мкр. №8 г. Томска (Дом №1, Дом №2)», расположенного по адресу: г. Томск, ул. Петра Федоровского, 10 и г. Томск, ул. Петра Федоровского, 12 (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 1,822575 Гкал/ч) к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке в следующем размере:

(без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	38 432,573
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	303,470
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	166,506
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	1,82258
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	38 129,103
3.1	Расходы на создание тепловой сети от НО (Н-7 ТМ-10) до ввода в жилой дом	тыс. руб.	25 485,568
3.2	Расходы на реконструкцию участка тепловой сети от У-201А до ТК-2А-1 с увеличением диаметров трубопроводов с 2Ду 500 мм до 2Ду 600 мм	тыс. руб.	12 643,535
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,000

РЕШИЛИ:

Установить плату за подключение объекта капитального строительства Областного государственного казенного учреждения «Облстройзаказчик» - «Жилые многоквартирные дома в мкр. №8 г. Томска (Дом №1, Дом №2)», расположенные по адресу: г. Томск, ул. Петра Федоровского, 10 и г. Томск, ул. Петра Федоровского, 12 (подключаемая тепловая нагрузка объекта – 1,822575 Гкал/ч), к системе централизованного теплоснабжения города Томска для акционерного общества «ТомскРТС» (ИНН 7017351521) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	Плата за подключение объектов заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	38 432,573
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя	тыс. руб.	303,470
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	166,506
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителя	Гкал/ч	1,82258
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителя (П2), в том числе:	тыс. руб.	38 129,103
3.1	Расходы на создание тепловой сети от НО (Н-7 ТМ-10) до ввода в жилой дом	тыс. руб.	25 485,568
3.2	Расходы на реконструкцию участка тепловой сети от У-201А до ТК-2А-1 с увеличением диаметров трубопроводов с 2Ду 500 мм до 2Ду 600 мм	тыс. руб.	12 643,535
4	Налог на прибыль	тыс. руб./ Гкал/ч	0,000

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина ЗА

Е.В.Захарова ЗА

К.П.Тоцкая ЗА

С.В.Травкова ЗА

С.К.Плотников ЗА

Г.К.Кулешов ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Секретарь Правления



О.В.Черная